

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД иной Анастасии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3143,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 430,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	2190,00	кв.м	3,00	6 570,00
	материалы				600,24
	Побелка деревьев	36,00	шт	22,55	811,80
3	Побелка бордюров	200,00	пог.м	6,52	1 304,00
	материалы (известь, 2кг)	11,00	шт	70,00	770,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
4	Плановый осмотр ИС водоснабжения, канализации и насосного оборуд. в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Установка автоматического выключателя, 16А в РЩ (для домофона), 1п	1,00	шт	956,37	956,37
	материалы (авт.выключатель 16А)				194,00
7	Ремонт домофона, 1п		ИП Юрченко А.А.		7100,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3143,40	кв.м	0,40	1 257,36
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2024 (НЭСК)	893,00	кВт*ч	6,53	5 831,29
10	Холодная вода за март 2024 (РВК-Тихорецк)	28,800	куб.м.	66,89	1 926,43
	Водоотведение за март 2024 (РВК-Тихорецк)	28,800	куб.м.	53,83	1 550,30
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3143,40	кв.м	2,20	6 915,48
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	34625,17	2 077,51
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР-СОИ	2,75	%	1184,71	32,58
13	Услуги банка				247,20
	ИТОГО:				48 460,85

2. Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

48 460,85р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим актом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетсева

ЗАКАЗЧИК